

Baugebiet Neckarwiesen

Leben und Wohnen am Neckar

Grundstücksinformationen zum Vermarktungsplan

Grundstück:	MI 24-2	MI 27-1	MI 27-2	MI 27-3	MI 27-4	MI 28-3
Vermarktungsstand:	frei	verkauft	verkauft	verkauft	verkauft	reserviert
Lage:	Canalwiesen	Juliusstraße	Juliusstraße	Juliusstraße	Juliusstraße	Altenberger Straße
Größe (m²):	1172 m²	240 m²	249 m²	247 m²	333 m²	1407 m²
Kaufpreis (erschlossen) (EUR):	140.640 €	28.800 €	29.880 €	29.640 €	39.960 €	168.840 €
Ermäßigung bei Erwerb mit Kindern unter 18 Jahren: mit 1 Kind 5 €/m², mit 2 Kindern 8 €/m², mit 3 und mehr Kindern 10 €/m²		✓	✓	✓	✓	
Grundstücksfläche innerhalb Baufenster bis zu 40 % überbaubar (GRZ = 0,4):	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bebaubar mit Hausform:						
Einfamilienhaus	✓					
Doppelhaus / Kettenhaus	✓	✓	✓	✓	✓	
Reihenhaus		✓	✓	✓	✓	
Mehrfamilienhaus	✓					✓
Wohneinheiten pro Gebäude (max.):	2x5	1	1	1	1	15
Dachform, Dachneigung, Gebäudehöhe:						
Flachdach 7-15°	✓ max. 9,5 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m
Pultdach 7-15°	✓ max. 9,5 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m
Zeltdach 10-20°	✓ max. 9,5 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m	✓ max. 8,0 m
Satteldach, Walmdach 20-35°	✓ max. 10,5 m	✓ max. 9,0 m	✓ max. 9,0 m	✓ max. 9,0 m	✓ max. 9,0 m	✓ max. 9,0 m
Doppelpultdach 20-30°						
Besonderheiten:						

Stand: 26.01.2015

Haben Sie Interesse an einem Grundstück?

Ihr Ansprechpartner steht gerne zur

Verfügung:

Herr Thorsten Utz
Telefon: 0 74 54 / 96 50 - 44
E-Mail: thorsten.utz@sulz.de

Stadt Sulz am Neckar
Liegenschaftsamt
Marktplatz 7
72172 Sulz am Neckar